



OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC

ŽUPAN

Stara cesta 13, 1356 Dobrova, T 01 3601 800, F 01 3601 805

www.dobrova-polhovgradec.si, info@dobrova-polhovgradec.si

Številka: 478-0032/2020-131

Datum: 10. 12. 2021

OBČINSKEMU SVETU – tu

ZADEVA: Predlog Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah v lasti Občine Dobrova - Polhov Gradec

Pravna podlaga:

Zakon o urejanju prostora, 245. člen (Uradni list RS, št. 61/17)

Statut Občine Dobrova - Polhov Gradec, 30. člen (Uradni list RS, št. 26/12, 43/19)

Predlagatelj:

Franc Setnikar, župan

Namen:

Obravnavana in sprejem

Predlog sklepa:

»Občinski svet občine Dobrova – Polhov Gradec sprejme Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predlaganem besedilu.«

Pripravila: Mateja Tavčar

Franc Setnikar l. r.
župan

Priloge:

- obrazložitev
- predlog sklepa
- zk izpisi
- grafični izris parcel iz zemljiškega katastra

I. **Obrazložitev**

Občina Dobrova - Polhov Gradec je v letu 2015 pričela aktivno urejati lastno nepremično premoženje. Tako je do sedaj skladno z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti vzpostavila evidenco občinske lastnine, ki se tudi redno vzdržuje.

Hkrati je bila ugotovljena množica nepremičnin, ki imajo v zemljiški knjigi vpisane neustrezne zapise, zato je treba uskladiti zemljiškoknjižno stanje z dejanskim stanjem v naravi.

Z ureditvijo vpisa na nepremičninah iz sklepa, se ureja nepremičnine, ki so v zemljiški knjigi vpisane kot lastnik »Občina Dobrova – Polhov Gradec«. Hkrati pa nepremičnine izkazujejo javni pomen, ki posledično omogoča vpis zaznambe javnega dobra. Pri nepremičninah iz sklepa gre za parcele pod kategorizirano javno potjo.

Seznam nepremičnin je prikazan v naslednji preglednici:

Zap. Št.	k.o.	Parcela	Komentar
1	1994 - Dobrova	918/10	Parcela predstavlja kategorizirano občinsko cesto JP 567371 Pot čez Horjulko
2	1994 - Dobrova	906/27	Parcela predstavlja kategorizirano občinsko cesto JP 567371 Pot čez Horjulko
3	1994 - Dobrova	933/6	Parcela predstavlja kategorizirano občinsko cesto JP 567371 Pot čez Horjulko
4	1994 - Dobrova	933/8	Parcela predstavlja kategorizirano občinsko cesto JP 567371 Pot čez Horjulko
5	1994 - Dobrova	953/12	Parcela predstavlja kategorizirano občinsko cesto JP 567371 Pot čez Horjulko

Obravnavane nepremičnine so zemljiškoknjižno urejene in so v lasti občine, potrebno pa je vpisati status grajenega javnega dobra.

V skladu s 3. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

245. člen ZUreP-2 določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. Navedene nepremičnine izpolnjujejo pogoje za vzpostavitev grajenega javnega dobra lokalnega pomena v skladu z določili ZUreP-2 in Zakona o cestah, zato predlagam Občinskemu svetu Občine Dobrova-Polhov Gradec, da obravnava in sprejme sklep o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra na zgoraj navedenih nepremičninah. Na podlagi sprejetega sklepa bo občinska uprava izdala ugotovitveno odločbo o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki bo posredovana zemljiški knjigi, ki bo po uradni dolžnosti pri navedenih nepremičninah vpisala zaznambo o grajenem javnem dobrem lokalnega pomena.

II. **Predlog članom občinskega sveta**

Članom občinskega sveta občine Dobrova - Polhov Gradec se predlaga, da sprejmejo naslednji

PREDLOG SKLEPA

»Na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18 in 61/20 – ZIUZEOP-A) in 16. člena Statuta Občine Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/12, 43/19) je Občinski svet Občine Dobrova - Polhov Gradec na ... redni seji dne ... sprejel

SKLEP

o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

1. člen

S tem sklepom nepremičnine parc. št. 918/10, 906/27, 933/6, 933/8 in 953/12, vse k.o. 1994 Dobrova, v lasti Občine Dobrova - Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova, matična številka 5874998000, pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. člen

Na podlagi tega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo, s katero se ugotovi, da imajo navedene nepremičnine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Po pravnomočnosti se odločba pošlje zemljiškoknjžnemu sodišču v izvršitev, kjer se pri zgoraj navedenih nepremičninah zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Dobrova - Polhov Gradec.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Dobrova, dne

Župan
Občine Dobrova - Polhov Gradec
Franc Setnikar l.r.«